



Binnenmilieukwaliteit
en EPB

23.10.2025

EPB-richtlijn 2024: introductie van de concepten van binnenmilieukwaliteit en klimaatadaptatie

Art. 3 - Nationaal renovatieplan:

"een empirisch onderbouwde raming van de verwachte energiebesparing en van de voordelen in ruimere zin, ook betreffende de **binnenmilieukwaliteit**"

Art. 7/8 - Nieuwe gebouwen en ingrijpende renovaties:

"de kwesties van **optimale binnenmilieukwaliteit, aanpassing aan klimaatverandering, [...]**."

Bijlage VIII - Eisen voor renovatiepaspoorten:

"algemene informatie over [...], alsook over bredere voordelen op het gebied van **gezondheid en comfort, binnenmilieukwaliteit en verbeterd aanpassingsvermogen van het gebouw aan klimaatverandering**"

Art. 5 – Vaststelling van minimumeisen inzake energieprestaties:

"In die eisen wordt rekening gehouden met de **optimale binnenmilieukwaliteit**, om eventuele negatieve effecten zoals onvoldoende ventilatie te voorkomen[...]"

Art. 19 - Energieprestatiecertificaat:

"bevat aanbevelingen voor [...] en **de verbetering van de binnenmilieukwaliteit** van een gebouw of een gebouweenheid"

...

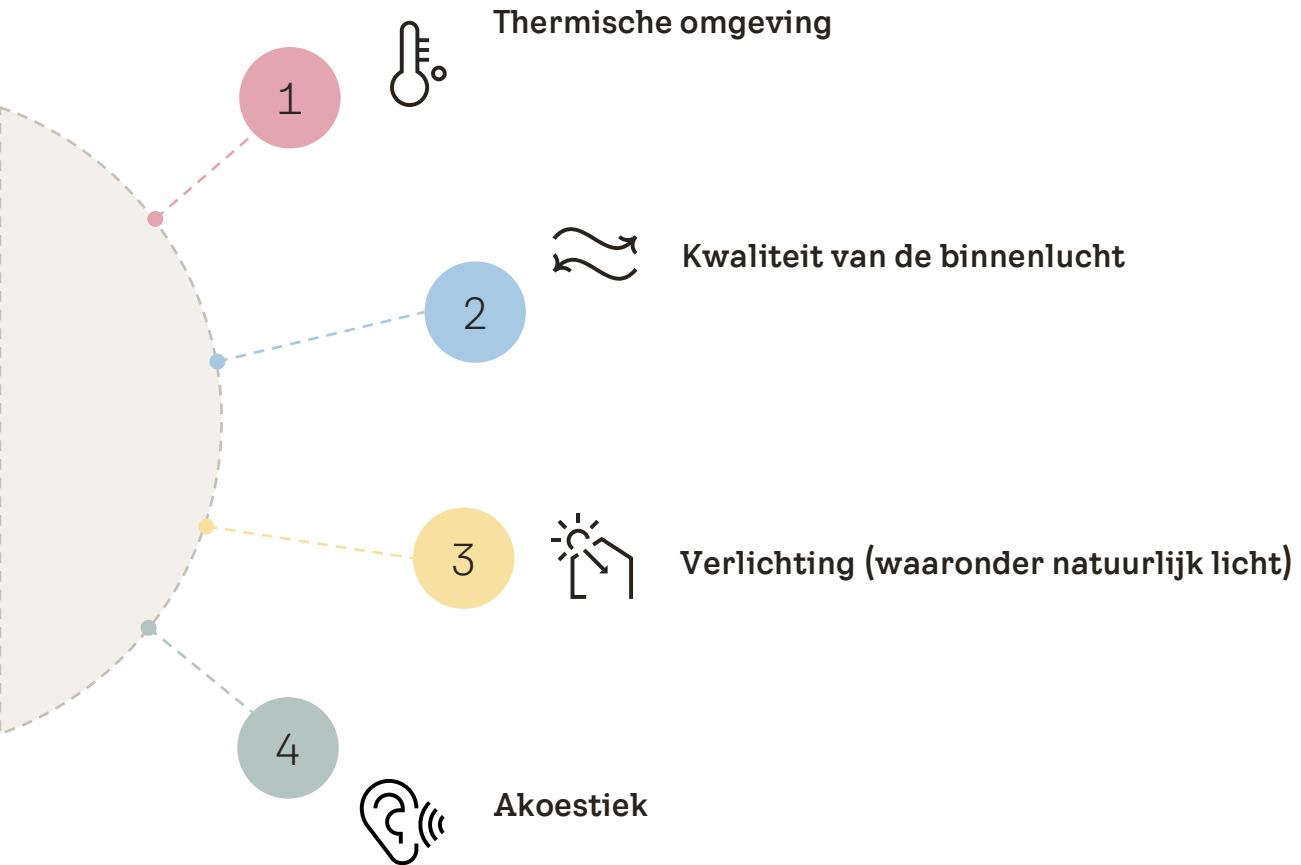
Wat is binnenmilieukwaliteit?

Definitie van de EPB-richtlijn 2024:

"het resultaat van een beoordeling van de omstandigheden binnen een gebouw die van invloed zijn op de gezondheid en het welzijn van de bewoners [...]"



EN 16798-1: Energieprestaties van gebouwen - Parameters van het binnenmilieu



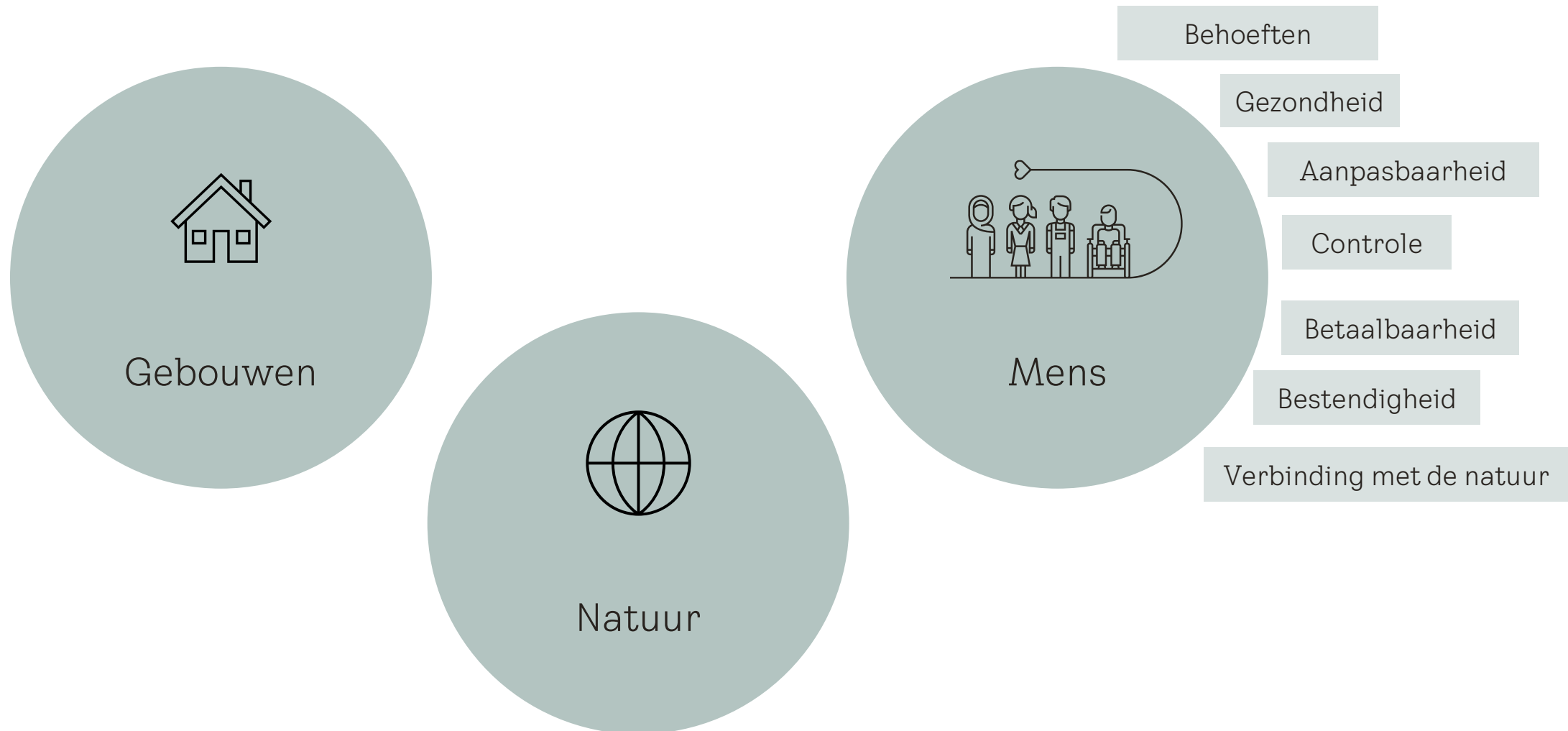
Ook in GRO, BREEAM,
DGNB, LEED, Level(s),
WELL, ...

Waarom zorgen voor de binnenmilieukwaliteit?

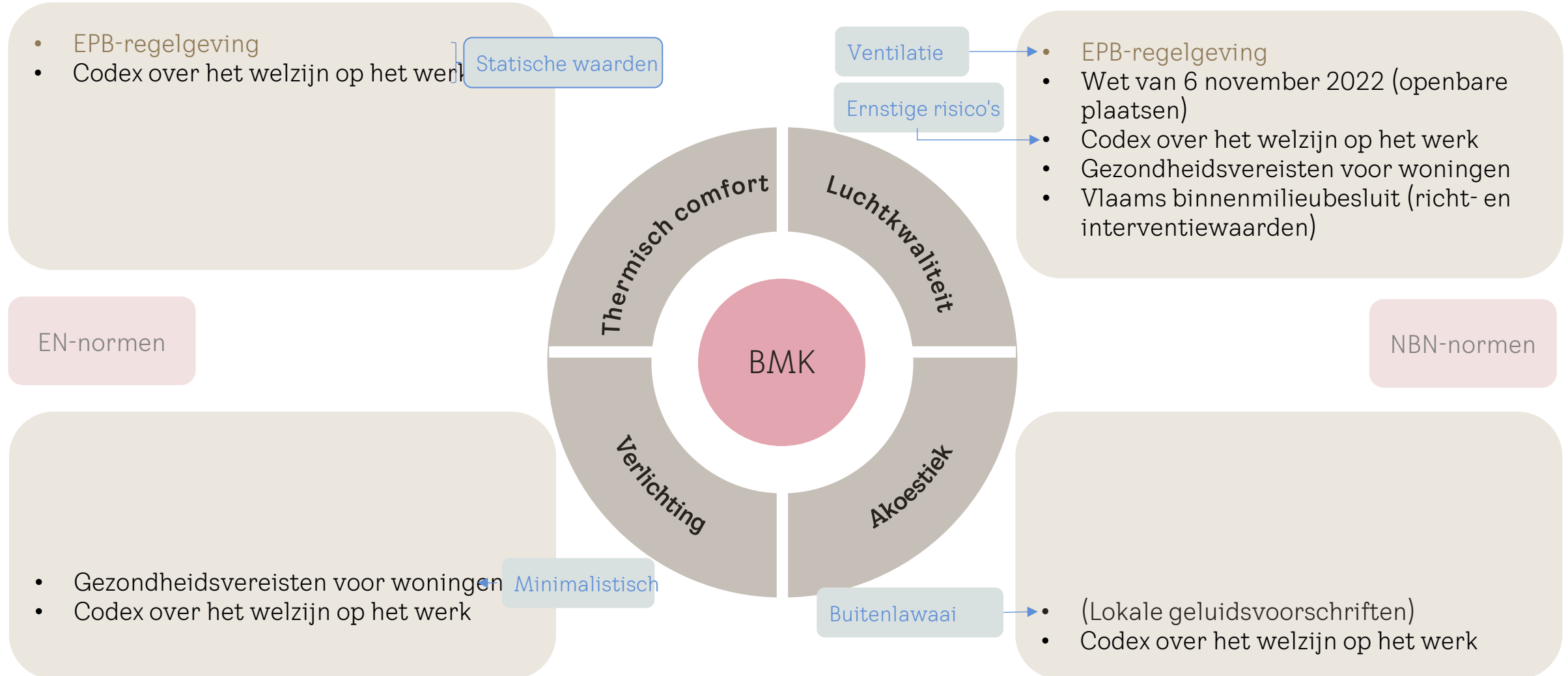
1. Al deze aspecten hebben een invloed op het welzijn en de gezondheid. Deze invloed heeft ook directe en indirecte kosten
→ **een gezond gebouw is een prioriteit**
2. Mogelijke ongewenste neveneffecten van een hoge energieprestatie + opportuniteit bij een energetische renovatie. Meerdere doelstellingen
→ **geef de voorkeur aan een intelligent ontwerp**
3. Het verbeteren van het comfort of gezondheidsfactoren kan een even sterke of zelfs sterkere stimulans zijn om te renoveren dan alleen energie-efficiëntie
→ **gebruikmaken van de hefbomen die werken**



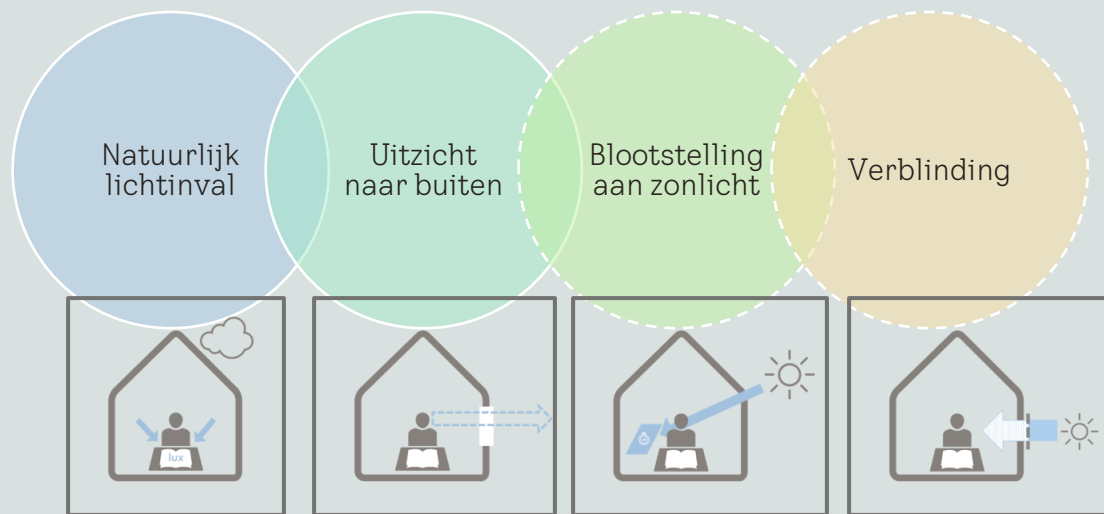
Mogelijkheid tot koerswijziging van de EPB-benadering



Huidige regelgeving in België



Voorbeeld van daglicht



- Gezondheidsvereisten ontoereikend (niveau*, criteria en methode)
Codex: vaag
 - Norm EN 17037: weinig bekend, weinig toegepast (behalve in GRO), hoewel deze deel uitmaakt van de regels van goed vakmanschap en er hulpmiddelen beschikbaar zijn
 - Niets in de EPB regelgeving
- (*) OK in Brussel



Visueel comfort in EPB: enkele suggesties

Nieuwbouw

- Ontwerpparameters met verwijzing naar de normen EN 17037 en EN 12464-1 (daglicht en verlichtingsniveaus)
Zie richtsnoeren van de Europese Commissie
- Of principe van naleving van methodologie en minima op basis van de norm of GRO

Renovatie

- Voorkomen verslechtering van het visuele comfort van gerenoveerde ruimtes (indien dit aanvankelijk niet zeer goed was)
- De aandacht vestigen op het belang van daglicht (welzijn, gezondheid, enz.)
- Beoordelingsinstrumenten ter beschikking stellen in het woningpas/gebouwenpas, en passende aanbevelingen (ook in de bijlage bij het EPC)



Transforming Spaces

Contact info

Vincent Detemmerman

Vincent.Detemmerman@velux.com