



Qualité de l'environnement intérieur
et PEB

23.10.2025

Directive PEB 2024 : introduction du concept de qualité de l'environnement intérieur et de l'adaptation au changement climatique

Art. 3 - Plan national de renovation :

“une estimation, fondée sur des éléments tangibles [...] des avantages plus généraux attendus, y compris la **qualité de l'environnement intérieur**”

Art. 7/8 - Nouveaux bâtiments et rénovations importantes :

“Les États membres abordent [...] les questions de la **qualité de l'environnement intérieur**, de **l'adaptation au changement climatique**”

Annexe VIII - Exigences applicables aux passeports de rénovation :

“des informations générales sur [...], ainsi que sur les avantages plus larges liés à la **santé et au confort**, à la **qualité de l'environnement intérieur** et à **l'amélioration de la capacité d'adaptation du bâtiment au changement climatique**”

Art. 5 – Fixation d'exigences minimales en matière de performance énergétique :

“Ces exigences tiennent compte de la **qualité de l'environnement intérieur** afin d'éviter tout effet négatif tel qu'une ventilation[...]

Art. 19 - Certificat de performance énergétique :

“comprend des recommandations quant [...] à **l'amélioration de la qualité de l'environnement intérieur** d'un bâtiment ou d'une l'unité de bâtiment”

...

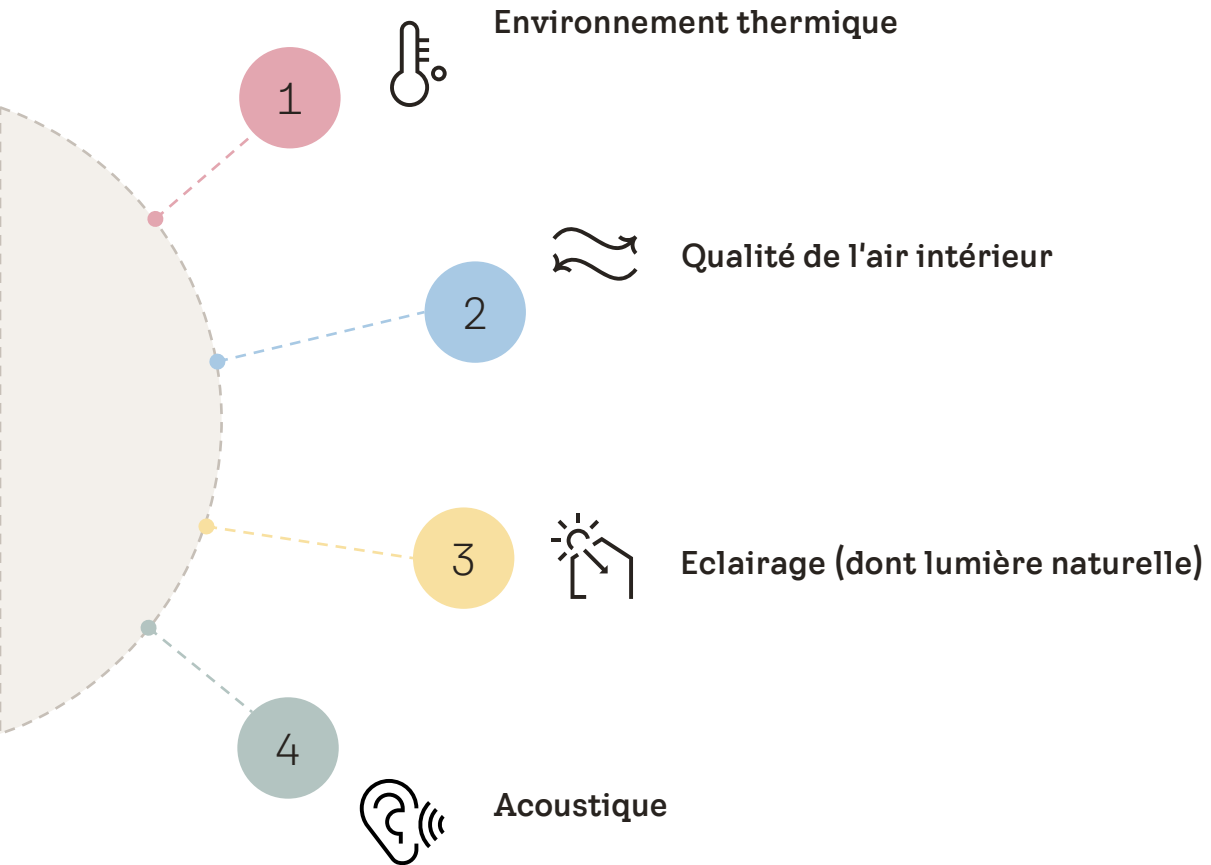
Qu'est-ce que la qualité de l'environnement intérieur ?

Définition de la Directive PEB 2024 :

“le résultat d’une évaluation des conditions à l’intérieur d’un bâtiment influençant la santé et le bien-être de ses occupants [...]”



EN 16798-1 : Performance énergétique des bâtiments - Paramètres de l'environnement intérieur



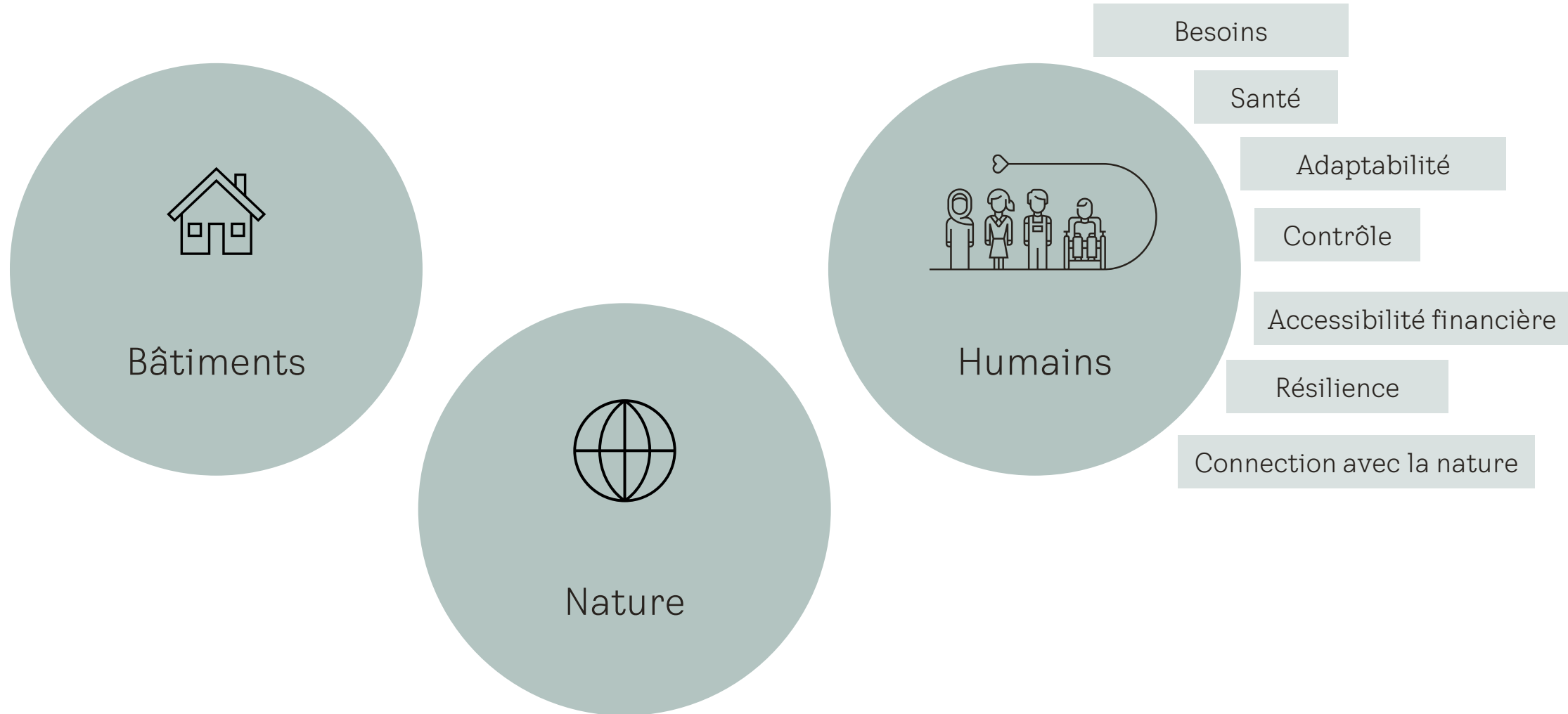
Egalement dans GRO,
BREEAM, DGNB, LEED,
Level(s), WELL, ...

Pourquoi se soucier de la qualité de l'environnement intérieur ?

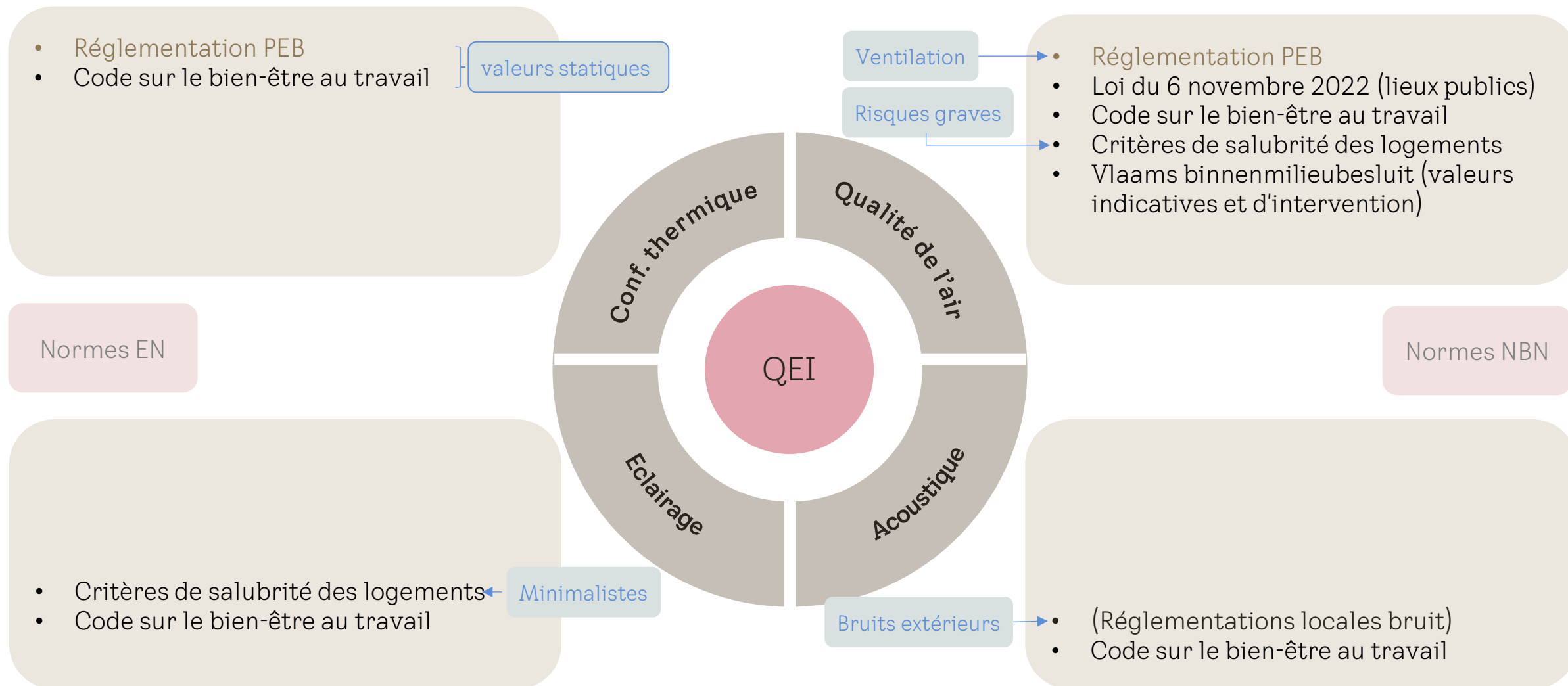
1. Tous ces aspects ont des impacts sur le bien-être et la santé. Ces impacts ont aussi un coût direct et indirect
→ **un bâtiment sain est une priorité**
2. Effets secondaires indésirables possibles d'une haute performance énergétique + opportunités lors d'une rénovation énergétique. Ensemble d'objectifs
→ **privilégier une conception intelligente**
3. L'amélioration du confort ou de facteurs de santé, peut être aussi ou plus potente comme incitation à rénover que la seule efficacité énergétique
→ **jouer sur les leviers qui fonctionnent**



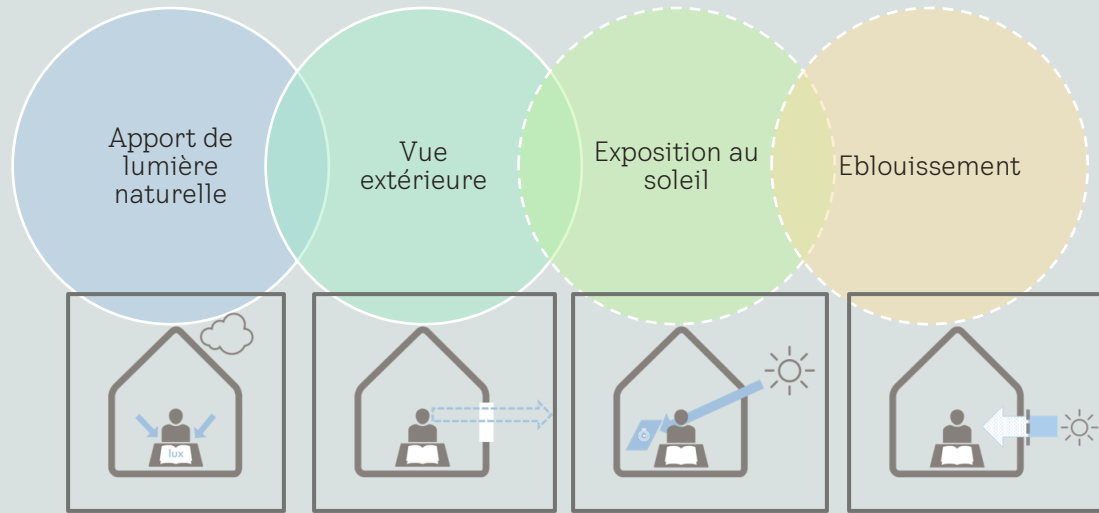
Opportunité d'inflexion de l'approche PEB



Situation réglementaire actuelle en Belgique



Exemple de la lumière du jour



- Exigences de salubrité insuffisantes (niveau*, critères et méthode)
Code du bien-être au travail: vague
- Norme EN 17037: peu connue, peu appliquée (sauf dans GRO), quoiqu'elle fasse partie des règles de l'art et que des outils soient disponibles
- Rien dans la PEB

(*) OK à Bruxelles



Le confort visuel dans la PEB: quelques pistes

Nouveau bâtiment

- Paramètres de design avec référence aux normes EN 17037 et EN 12464-1 (lumière du jour et niveaux d'éclairage)
Cf. guidance de la Commission européenne
- Ou principe de respect de méthodologie et de minima basés sur la norme ou GRO

Rénovation

- Prévenir la détérioration du confort visuel des pièces rénovées (si pas bon au départ)
- Attirer l'attention sur l'importance de la lumière du jour (bien-être, santé, etc.)
- Mettre à disposition des instruments d'évaluation dans le passeport logement/le passeport bâtiment, et des recommandations appropriées (ainsi qu'en annexe du certificat PEB)



Transforming Spaces

Contact info

Vincent Detemmerman

Vincent.Detemmerman@velux.com