



RENO LUTION

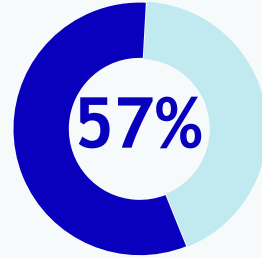
Une stratégie pour rénover
le bâti bruxellois durablement !



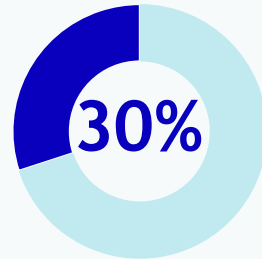


Contexte Bruxellois

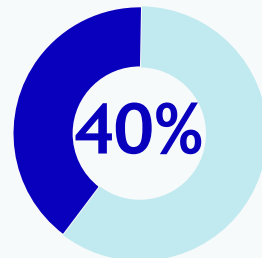
Les bâtiments,
premiers responsables
des émissions GES



des émissions directes de gaz à effet de serre sur le territoire



des toitures non isolées

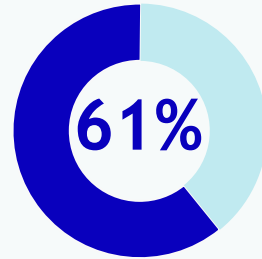


des logements construits avant 1940



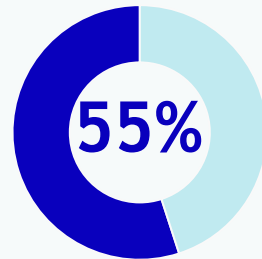
Rénovation du bâti Bruxellois

De nombreux enjeux
sociaux



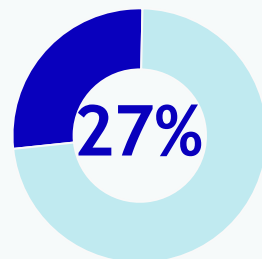
de locataires

Les propriétaires-bailleurs ne paient pas les charges énergétiques, ce qui rend la rénovation moins attractive



des logements en copropriété

Processus décisionnel plus complexe



des ménages bruxellois en précarité énergétique

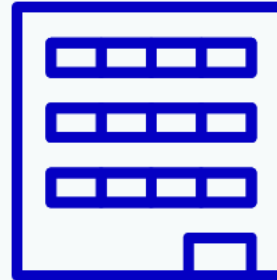


Objectif Logements

Un objectif
par affectation

Objectif = Moyenne de 100kWh/m².an (C+)

2040



PUBLIC

Sociétés
immobilières
publiques

2050



PRIVÉ

Copropriétaires
ou particuliers

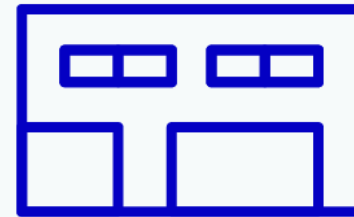


Objectif Bâtiments tertiaires

Un objectif
par affectation

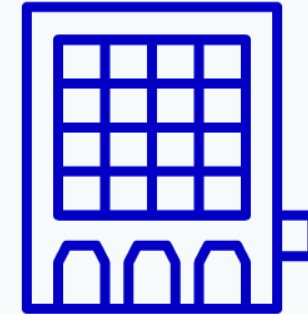
Objectif : tendre vers un parc
neutre en énergie

2040



PUBLIC
Écoles, salles
de sports...

2050



PRIVÉ
Entreprises
tertiaires



Une approche stratégique

- Augmentation du taux de rénovation en RBC en s'assurant que les entreprises y répondent
- Amélioration de la qualité des rénovations, soit maintenir le bâti, le rénover et réemployer les ressources bruxelloises
- Utilisation rationnelle de l'énergie dans les bâtiments

Alliance RENOLUTION + de 150 ORGANISMES

Administrations communales, régionales et organismes régionaux

Les 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale, Actiris, BouwMeester Maître architecte, Brulocalis, Brupartners, Bruxelles Economie et Emploi, Bruxelles Environnement, Bruxelles Finances et Budget, Bruxelles Fiscalité, Bruxelles Formation, Bruxelles Logement, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Synergie, CityDev, Commission Royale des Monuments et des Sites, CRU, easy.brussels, Finance & Invest Brussels, Fonds du Logement, hub.brussels, IBSA, Innoviris, Logisticity.brussels, Paradigm, perspective.brussels, Port de Bruxelles, Service public fédéral des Finances, Sibelga, SISP, SLRB, SPRB, urban.brussels

Associations professionnelles et sectorielles

Agoria, ARIB, Bruxeo, Buildcircular, Buildwise, CGSLB, ConstruCity, Constructiv, CSC-ACV, Ecobuild, Embuild, FABI, FDSS, Febelfin, Febetra, FeBIO

Secteur associatif

FeBISP, FEDAIS, Fédération Belge de la Brique, Federia, Fednot, FEMA, Feproma, FGTB, JobYourself, Ordre des architectes, Ressources, SAW-B, SNCP, UCM,UPA, UPSI

Enseignement et Formation

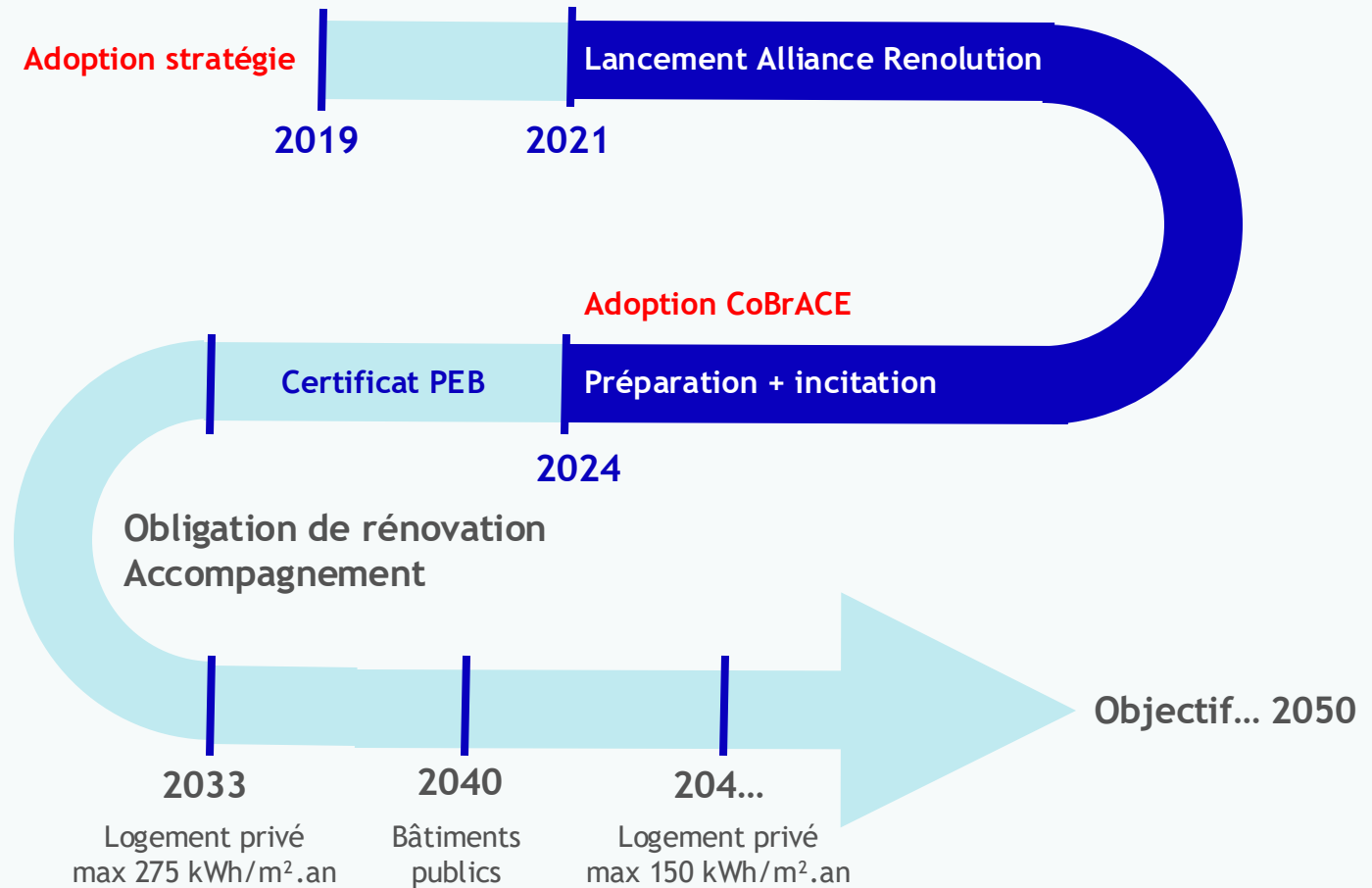
CAFA, CEFORA, ECAM, EFP, Esa Saint-Luc, KUL, SFMQ, Syntra, UCLouvain, ULB, Volta, VUB, Casablanca, CERAA, CLTB, FIX, Fondation Roi Baudoin, Forum bruxellois de lutte contre la pauvreté, Habitat et Rénovation, Homegrade, La Poudrière, La rue, Une maison en plus, RBDH, Réemploi-construction, RenovaS, Renov'assistance, Réseau Habitat, Sohonet.

Secteur privé

Secteur bancaire, Secteur Construction (Architectes & Lauréats RENOLAB, Bureau d'études, Entreprises, Promoteurs, Producteurs & Revendeurs matériaux) **Secteur Energie** (Production & Distribution)



Une Alliance à poursuivre...





Crédit Ecoreno

Un financement
abordable pour les
rénovations



fonds.brussels



Crédit Ecoreno

Un financement
abordable pour les
rénovations

- **Crédit à taux avantageux**
1,5 ou 2,5 % en 2023
- **En 2023:**
594 crédits Ecoreno hypothécaires et 424 crédits Ecoreno à la consommation ont été octroyés, pour un montant total de **32 371 911 €**
- **Plus de la moitié des ménages** bénéficiant de ce crédit ont également reçu des Primes Renolution



fonds.brussels

Les Primes RENOLUTION

Pour les travaux
de rénovation et
d'économie d'énergie

- Depuis 2019, en Région bruxelloise, les primes RENOLUTION ont permis d'isoler près d'un million de m² de toiture et un demi-million de m² de surfaces de murs
- 160 millions de primes ont été payées entre 2021 et 2023
 - Chauffage et chauffe-eau = 31%
 - Toitures et façades = 29%
 - Portes et fenêtres extérieures = 22%
- Près de 40 % de ces primes sont octroyées à des ménages à faibles revenus



Homegrade & le Réseau Habitat

Un accompagnement
individualisé



homegrade.brussels
reseauhabitat.be



Homegrade

Un accompagnement
individualisé

En 2023

- 24 000 demandes de Bruxellois souhaitant rénover leur logement, soit un chiffre qui a doublé en 3 ans!
- 6 000 accompagnements



homegrade.brussels
reseauhabitat.be



Facilitateur Bâtiment Durable et Copropriétés

Une assistance
professionnelle gratuite
et pluridisciplinaire

- 4000 demandes par an auprès du Facilitateur Bâtiment Durable
- 229 accompagnements de copropriétés
- Objectif : doubler le nombre d'accompagnements de copropriétés chaque année jusqu'en 2030
- Syndic Reno Support : une initiative de FEDERIA pour accompagner les syndicats

Build Circular

Un accompagnement sur mesure des entreprises de construction sur le chemin de la transition

- 700 entreprises de construction intégrées dans le programme de rénovation circulaire
- 100 pratiques de terrain proposées aux entreprises : gestion des déchets, réemploi, énergie...
- Création des "Entreprise Build Circular"



buildcircular.brussels

Construcity

Pôle Formation Emploi

Les actions concrètes

- Campagnes sur les métiers porteurs
- Sensibilisation des publics jeunes à la construction durable
- Screening et orientation des demandeurs d'emploi
- Bike Show, pour stimuler l'intérêt pour le secteur de la construction
- Hello Toit et Future(P)roof, deux nouvelles formations répondant au défi le plus important d'isolation des toitures
- + 60% de participation aux séances d'info hebdomadaires sur les métiers



RenoClick

Un accompagnement
pour des bâtiments
publics performants et
durables

- Catalyseur de rénovation des communes et organismes publics
- Un guichet unique pour des bâtiments publics performants et durables
- 23 millions € de primes accordées



renoclick.be



RENOLAB

Un appel à projets
pour la rénovation



renolab.brussels



RENOLAB

Résultats concrets

- 160 projets primés à ce jour
- 138 Renolab.B, l'appel à projets qui soutient la conception et/ou la réalisation de projets de rénovation durable et circulaire du patrimoine bâti bruxellois.
Budget alloué : 8,4 millions €
- 22 lauréats pour Renolab ID qui vise à faire émerger des solutions innovantes pour lever les freins à la rénovation.
Budget alloué : 3,9 millions €



renolab.brussels

MyPermit Urban

My Permit

Une simplification
administrative pour
soutenir Renolution

- My Permit est une plateforme qui permet au demandeur de gérer totalement leur demande de permis d'urbanisme en ligne auprès de la Région et des 19 communes



mypermit.urban.brussels

Les Contrats de Quartier

Un outil pour la
rénovation collective

- Maximiser le taux de rénovation en changeant d'échelle en approchant la rénovation par quartier
- Accompagner, faciliter et simplifier les démarches administratives dans le cas de rénovations groupées
- Faire évoluer les contrats de quartier pour intégrer les enjeux énergétiques dans les projets.

Le certificat PEB

Un outil stimulant



environnement.brussels/certificatpeb

Le certificat PEB

Un outil stimulant

- **Augmentation des certificats PEB établis pour des logements**
2020 : 20 722
2021 : 25 102
2022 : 29 605
2023 : 36 909
- **Au 01/01/2023, 42% des logements** disposaient d'un certificat PEB valide
- **900** certificatrices, certificateurs PEB et conseillers, conseillères PEB



environnement.brussels/certificatpeb

Prochaines dates clés - CoBrACE



Pour le 1^{er} janvier

2031*

**CERTIFICAT PEB
OBLIGATOIRE**



Pour le 1^{er} janvier

2033

**OBJECTIF
PEB 275 (E)**
≤ 275 kWh/(m².an)



Pour le 1^{er} janvier

2046*

**OBJECTIF
PEB 150 (C)**
≤ 150 kWh/(m².an)

- Ces dates dépendent de l'entrée en vigueur d'un Arrêté du Gouvernement prévue le 1^{er} janvier 2026 au plus tôt. Tous les logements devront alors disposer d'un certificat PEB pour le **1^{er} janvier 2031** (5 ans après) et l'objectif PEB 150 devra être atteint pour le **1^{er} janvier 2046** (20 ans après).



environnement.brussels/certificatpeb



Découvrez-en plus sur la stratégie Renolution sur renolution.brussels

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux @renolution.brussels

