

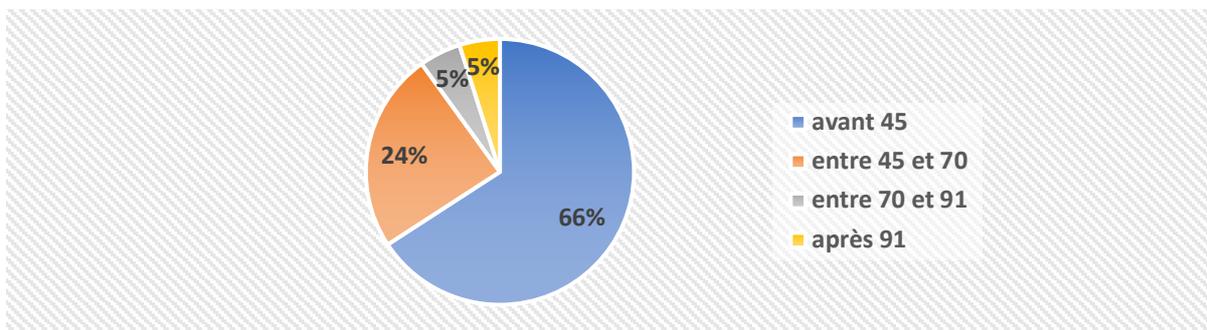
Etat des lieux du bâti bruxellois

Suivant les données cadastrales disponibles sur le site de l'office belge de statistiques, en 2022, la RBC comprenait :

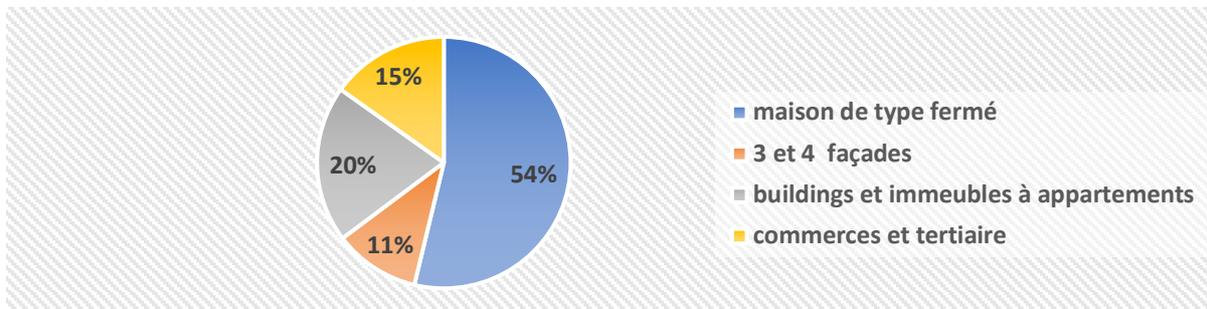
- 1 222 637 habitants
- 194 885 bâtiments
- 597 915 logements

La structure du bâti bruxellois se répartit comme suit :

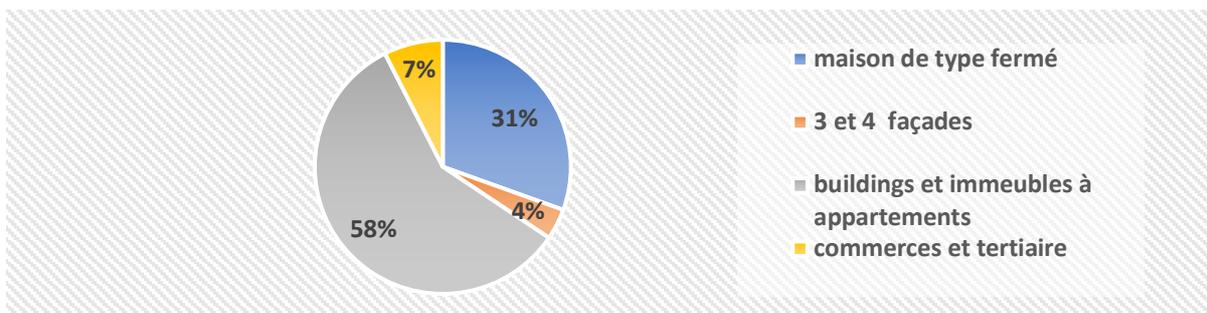
Age du bâti bruxellois



Répartition du nombre de bâtiments



Répartition du nombre de logements



Analyse du bâti et du logement en quelques chiffres

Les immeubles bruxellois sont anciens. Deux tiers du parc immobilier bruxellois a été construit avant 1945.

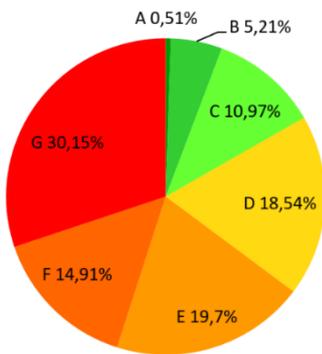
La part de bâtiments construits après 1991, c'est-à-dire disposant d'une enveloppe un peu isolée dès la construction n'est que de 5%.

Plus de la moitié des bâtiments en RBC sont des maisons entre mitoyens.

Les immeubles à appartements constituent 20% du parc immobilier bruxellois mais abritent 58% des logements.

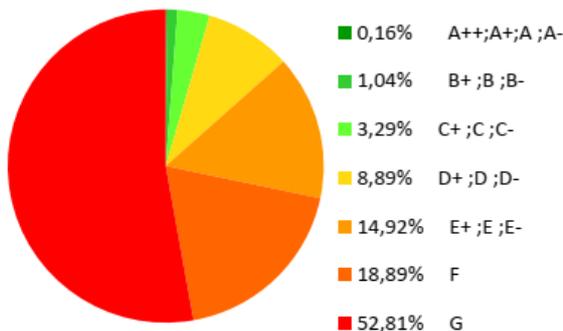
Performances énergétiques des bâtiments bruxellois - certificats PEB 2020

Logements bruxellois



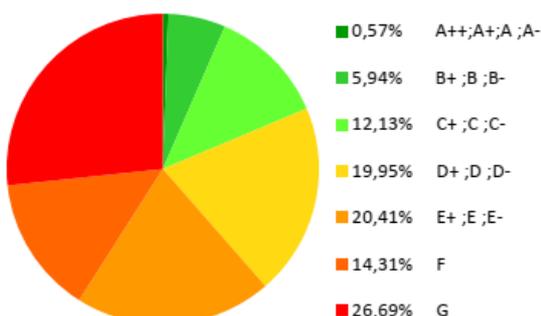
Détail des classes énergétiques A, B, C, D et E	
Classe énergétique	%
A ++	0,01 %
A +	0,01 %
A	0,05 %
A -	0,44 %
B +	1,21 %
B	1,75 %
B -	2,25 %
C +	2,93 %
C	3,65 %
C -	4,39 %
D+	5,26 %
D	6,26 %
D-	7,02 %
E+	6,71 %
E	6,35 %
E-	6,64 %

Maisons



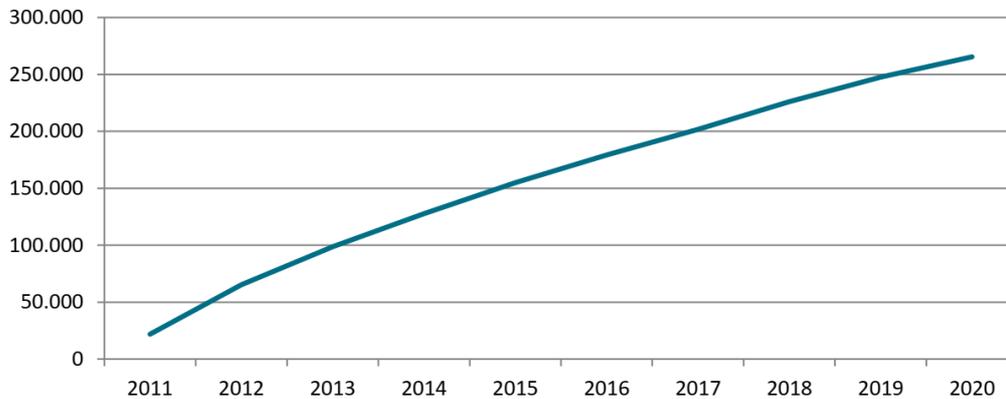
Détail des classes énergétiques A, B, C, D et E				
Classe énergétique	Appartements		Maisons	
	Classe énergétique	%	Classe énergétique	%
A ++	A ++	0,01 %	A ++	0,01 %
A +	A +	0,01 %	A +	0,01 %
A	A	0,05 %	A	0,05 %
A -	A -	0,5 %	A -	0,09 %
B +	B +	1,4 %	B +	0,21 %
B	B	2,01 %	B	0,21 %
B -	B -	2,53 %	B -	0,62 %
C +	C +	3,25 %	C +	0,75 %
C	C	4,07 %	C	0,97 %
C -	C -	4,81 %	C -	1,57 %
D+	D+	5,74 %	D+	1,94 %
D	D	6,75 %	D	2,87 %
D-	D-	7,46 %	D-	4,08 %
E+	E+	7,12 %	E+	3,95 %
E	E	6,58 %	E	4,79 %
E-	E-	6,71 %	E-	6,18 %

Appartements



Analyse des performances énergétiques en quelques chiffres

Evolution du nombre d'habitations certifiées



En 2020, 48% des logements de la RBC disposaient d'un certificat PEB

Les logements ayant au moins la classe C+ représentent 8.65% parc immobilier mais seulement 1.95% des maisons.

La part des « passoires énergétiques » (classes F et G) est de 45% réparties en 71.6% pour les maisons et 41% pour les appartements

Quelques chiffres significatifs :

- 79.4% des logements sont chauffés au gaz ;
- 17% des fenêtres sont encore équipées de simples vitrages ce qui représente, pour les habitations certifiées, 844.430 m² ;
- 30% des murs ne sont pas du tout isolés ce qui représente, pour les habitations certifiées, 4.223.000 m² ;
- 7.5% des toitures ne sont pas du tout isolées ce qui représente, pour les habitations certifiées 507.250 m²,

Il est plus que probable que la situation soit encore moins favorable pour les logements n'ayant pas encore obtenu de certificat PEB. Les chiffres repris ci-dessus devraient être multipliés par deux au moins.