



Ordre des  
Architectes

O A

BRUXELLES-CAPITALE ET  
BRABANT WALLON

CUB  
Chambre des Urbanistes de Belgique

**De heer Rudi Vervoort**  
Minister-President van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering

Hertogstraat 7-9  
1000 Brussel

Onze ref.: BHG/RuVerv/210113  
Uw ref.: /

Brussel, 13 januari 2021

Mijnheer de Minister-President,

**Betreft:**

**tweede verlenging van de termijnen voor het verlenen van stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen**

De covid-19-periode die we doormaken is, vanzelfsprekend, heel moeilijk om mee om te gaan. De post-covid-19-periode die ons verwacht, zal waarschijnlijk even moeilijk worden, ten minste voor de komende 2 jaar. Stimuleringsmaatregelen moeten daarom worden genomen zonder kostbare tijd te verspillen. Onze sector wil actief meedoen aan deze herstelbeweging.

Zoals u weet, vormt de economische activiteit, die rechtstreeks en onrechtstreeks door de leden van onze respectievelijke federaties wordt gegeneerd, een belangrijk deel van de werkgelegenheid in het Brussels Gewest. Het is dan ook onze verantwoordelijkheid om nogmaals uw aandacht te vestigen op wat er in onze praktijk gebeurt en u mee te delen wat vandaag voor onze sectoren in het Brussels Gewest een reëel probleem is voor het economische herstel.

De moeilijkheden die zich voordoen bevinden zich op verschillende niveaus:

1. Ruimtelijke ordening: termijnen en rechtszekerheid gerelateerd aan de uitvoering van de Richtplannen van Aanleg (zie een recente brief van de BVS te uwer attentie).
2. Stedenbouw en Milieu: uit een recente enquête van de BVS, de Orde van Architecten en de architectenverenigingen blijkt dat de tijd om een vergunning te verkrijgen in het Brussels Gewest gemiddeld 2 jaar en 7 maanden bedraagt (waarbij de verlengingen van de termijnen in mei 2020, gerelateerd aan de huidige pandemie, moeten worden opgeteld, zonder rekening te houden met de onvermijdelijke beroepen in het Brussels Gewest).
3. Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening: hoewel ze tijdens de vorige regeerperiode héél een uitwerkingsproces had doorlopen, komt er nog steeds geen goedkeuring in derde lezing. De GSV blijft het struikelblok voor heel wat renovatiewerken en architecturale projecten.

Bovendien worden we op de eerste dag van 2021 geconfronteerd met een **tweede verlenging van de termijnen voor het verlenen van stedenbouwkundige vergunningen** (het Brussels Gewest is het enige Gewest van het land dat deze termijnen een tweede keer heeft verlengd). De ondertekenaars van deze brief kunnen deze groeiende problemen niet passief laten verergeren, daar deze collectieve en solidaire reactie van de vertegenwoordigers van de BVS, van de Confederatie Bouw, van de Brusselse afdeling van de Orde van Architecten, van ARIB en van de Kamer van Stedenbouwkundigen.

Deze procedurele problemen en de verlenging van de termijnen voor het verlenen van vergunningen hebben immers grote en directe gevolgen op de fundamentele parameters van het Gewest:

1. ze belemmeren de bouw, de ruimtelijke ordening en de stadsontwikkeling die nodig zijn om de uitdagingen van het Gewest aan te gaan;
2. ze vertragen aanzienlijk de renovatie van bestaande gebouwen in Brussel en dus het relance-effect dat sommige gewestelijke instrumenten, gewijzigd naar aanleiding van de covid-crisis, kunnen hebben (energiepremies, renovatiepremies, enzovoort);
3. ze belemmeren de ontwikkeling en renovatie van private en sociale woningen, terwijl de Brusselse regering de productie ervan net wil stimuleren om de woningcrisis aan te pakken;
4. ze hebben gevolgen op de directe en indirecte werkgelegenheid die aan deze bouwprojecten gerelateerd is;
5. ze beperken alle bronnen van belastinginkomsten uit deze projecten.

Op zuiver sectoraal niveau wijzen we erop dat deze vertragingen leiden tot hogere tussentijdse kosten en een verzwakking van het financiële evenwicht van ontwikkelingen en bouwwerken die gericht zijn op betaalbare woningen.

We zijn ervan overtuigd dat de **Brusselse Hoofdstedelijke Regering** deze negatieve gevolgen wil voorkomen; bovendien is zij de enige die een concrete en doeltreffende oplossing kan bieden door:

1. **het ontwikkelen van tijdelijke maatregelen op korte termijn** – gerechtvaardigd door de urgentie van het herstel – om het beheer van lopende dossiers te versnellen (bijvoorbeeld het wijzigen van termijnen voor het beheer van vergunningen en de goedkeuring van het besluit van geringe omvang);
2. **aan de politieke arbitrage te doen** die noodzakelijk is bij het verlenen van vergunningen;
3. in de mate van het mogelijke, **op korte termijn** al het nodige en geschikte **personeel aan te werven** (architecten, stedenbouwkundigen, juristen enz.) binnen de administraties;
4. de administratieve en technische procedures te **vereenvoudigen** om het dossierbeheer te vergemakkelijken;
5. meer te **communiceren** over alle structurele en concrete vooruitgang die wordt geboekt om deze toestand te verbeteren;
6. **overleg te plegen met de sector over de te ondernemen acties om samen te werken aan een gezond en doeltreffend herstel.**

De Brusselse regering is zich zeker bewust van de urgentie om te handelen. Door middel van deze brief moedigen de ondertekenende federaties haar aan om vooruitgang te boeken en concrete acties te ondernemen om de huidige en toekomstige kwesties aanzienlijk vooruit te helpen.

De economische structuur van ons Gewest heeft nood aan **dringende en krachtige tijdelijke en stimulerende maatregelen**. Wat hier wordt voorgesteld, komt ook tegemoet aan de wens om **efficiënt met de begroting om te gaan**, aangezien deze acties met weinig kosten tot grootschalige economische processen leiden en alle actoren uit de bouwsector, het vastgoed, de gewestelijke ruimtelijke ordening en stedenbouw erbij betrokken worden.

Wij blijven te uwer beschikking om deze belangrijke onderwerpen met u en uw medewerkers verder te bespreken. In de hoop dat u een positief antwoord zal willen geven aan onze voorstellen, tekenen wij, met de meeste hoogachting.



Stéphan SONNEVILLE  
BVS-voorzitter voor het Brussels Gewest



Marc RUEBENS  
Voorzitter CBB-H



Jean-Pierre VIENNE  
Voorzitter Architects in Brussels (ARIB)



Igor BOWOROWSKI  
Voorzitter BCBW en Brusselse afdeling van de  
Orde van Architecten



Serge PEETERS  
Voorzitter van de Kamer van Belgische stedenbouwkundigen (CUB)

**Cc:**

- **Alain Maron**, Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Milieu, Energie en Participatieve Democratie
- **Sven Gatz**, Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel
- **Bernard Clerfayt**, Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering, de Plaatselijke Besturen en Dierenwelzijn
- **Pascal Smet**, Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, onder meer belast met Stedenbouw en Erfgoed
- **Nawal Ben Hamou**, Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting en Gelijke Kansen